

ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL HUREZANI

H O T Ă R Ă R E

Privind modificarea nivelului valorilor impozabile , impozitelor și taxelor locale , prin indexarea cu rata inflației in procent de 13.8% , începând cu anul fiscal 2024

CONSILIUL LOCAL HUREZANI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4707/23-10-2023*
- Raportul de specialitate al Compartimentul Fiscal Admnistrare Impozite și Taxe nr.4708/23-10-2023;*
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale modificările și completările ulterioare;*
- Prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;*
- Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală, cu modificările si completările ulterioare ,*
- H.G.1/2016-Hotarârea pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal .*
- H.G.159/2016 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.*
- O.U.G. NR. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administratiei publice centrală și pentru modificarea si completarea unor acte normative ;*
- Rata inflației pentru anul fiscal 2022 de 13.08 % conform comunicatului de presă nr. 13/13.01.2022 al Institutului Național de Statistica publicat pe site- ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*
- art 470 alin 5 si 6 din Legea 227/2015 privind codul fiscal -Autovehicule de transprt marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone -se indexează anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an*
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hurezani ;*
În baza art.129 alin.(1), și alin(4) lit.(a) din
O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARAȘTE:

ART.1. *(1) Pentru anul fiscal 2024, se aproba impozitele și taxele locale la nivelul Comunei Hurezani prin indexarea cu rata inflației de 13.8%, în conformitate cu prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) IMPOZITUL PE CLĂDIRILE rezidențiale si clădirile - anexă, proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimată in metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată in lei/m2, pe baza criteriilor și normelor prevazute in Anexa 1.

(3) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost construite după cum urmează:

- a) înainte de 1906, reducere 50%;*

b) între 1906 inclusiv -1966, reducere 30 %;

c) între 1966 inclusiv -1986, reducere 10 %;

(4) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, valoarea impozabilă se calculează în procent de 75% din suma care s-ar aplica clădirii .

(5) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, valoarea impozabilă se calculează în procent de 50% din suma care s-ar aplica clădirii.

(6) IMPOZITUL PE CLĂDIRILE nerezidențiale, proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori

anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul

clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform pct. I.1

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct. I.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct. I.2.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. I.1.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. I.1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct. I.2.

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE rezidențiale și clădirile - anexa, proprietate a persoanelor fizice care nu au amplasat rețeaua de apă și canalizare- valoarea impozabilă a clădirii – lei/ mp- este cea prevăzută în Anexa nr.1 – Fără instalații de apă și canalizare iar impozitul pe clădiri rezidențiale și clădiri –anexe proprietatea persoanelor fizice care au amplasat rețeaua de apă și canalizare valoarea impozabilă a clădirii – lei/ mp- este cea prevăzută în Anexa nr.1 cu instalații de apă și canalizare .

I.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI în cazul persoanelor juridice :

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa

pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

1.4 Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN se stabilește anual în sumă fixă pe hectar de teren ,în mod diferențiat pentru terenul ampasat în intravilanul respectiv extravilanul localităților, în funcție de categoria de folosință, pe ranguri de localități și zone, potrivit Anexei 1.

Contribuabilii persoane fizice și juridice care dețin în proprietate terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Logrești datorează impozite conform Anexei nr.1.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unitatii administrativ- teritoriale, concesionate , inchiriate, date în administrare sau folosință persoanelor juridice se stabilește taxă pe teren în condițiile similare impozitului pe teren.

Pentru terenul din intravilanul localităților În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul Anexa nr.1.

Ca excepție de la prevederile alin. (3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:”.

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfașurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru terenul amplasat în extravilan, impozitul pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței terenului exprimata în hectare cu suma corespunzătoare conform Anexei nr. 1 , punctul A, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de la Anexa I.

II.1 Impozitul pe teren se plătește anual, in două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. In cazul in care contribuabilul deține in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe terenuri cumulate.

III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT.

Impozitul pe mijloacele de transport cu tractiune mecanică care aparțin persoanelor fizice si juridice se stabilește in funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc. sau fracțiune din aceasta conform nivelurilor stabilite in Anexa 1 la prezenta hotărare.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local in a carui raza teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatriculării sau inregistrării mijlocului de transport .

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatriculării sau inregistrării acestuia in România.

III.1 Impozitul si taxa pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului și taxei pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu anticipație a impozitului si taxei pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

Cota prevazuta la art .470 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 –impozitul pentru mijloacele de transport hibride este de 50%.

Pentru anul 2024 , sumele din tabelul prevazut la art.470 alin 5 si 6 din Codul Fiscal - Autovehicule de transprt marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12

tone se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în luna octombrie 2023, publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, astfel cum vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație .

Impozitul și taxa pe mijloacele de transport anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

IV.TAXA pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

1.Taxele sunt cele prevăzute în Anexa nr.1.

V.TAXA pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare.

Taxele sunt cele prevăzute în Anexa nr.1.

VI.TAXA pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Taxele sunt cele prevăzute în Anexa nr.1.

VII.IMPOZITUL pe spectacole.

Pentru activitățile artistice și distractive impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea la valoarea încasărilor din vânzarea de bilete a următorilor coeficienți :

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională - 2 % ;

b) în cazul oricărei manifestări diferite de cele enumerate la pct. a - 5 %;

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VIII.ALTE TAXE LOCALE.

Taxele sunt cele prevăzute în Anexa nr.1.

Scutirile și facilitățile sunt cele prevăzute în Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

ART.2. Pentru neplata sau plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale se percep majorări și penalități în condițiile legii.

ART.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Hurezani și Compartimentul Fiscal Administrare Taxe și Impozite

ART.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Gorj, Primarului comunei Hurezani, Compartimentul Fiscal Administrare Taxe și Impozite

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și publicare site-ul www.primariahurezani.ro.

NR. 44

Adoptată astăzi 14-11-2023, în ședința extraordinară a Consiliului local Hurezani cu 11 voturi pentru, -..... voturi împotriva, -..... abțineri din totalul celor 11 consilieri prezenți din cei 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CÎRSTEA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DINCĂ ARIADA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /..... ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾/...../.....	
2	Comunicarea către primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

